

RC 4/E/2014/CBI/BS&FC/DC

MR 2314/16



Tuesday, September 13, 2011

1:58:58 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10906

गावाचे नाव सारजामोरी

दिनांक 13/09/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई 10696 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ घामणकर - -

नोंदणी फी	:	4000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:	980.00
रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (49)	:	
एकूण	रु.	4980.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:12PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
वसई 1

बाजार मुल्य: 380000 रु. मोबदला: 350000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 23000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: पंजाब नॅशनल बँक - ठाणे प;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 219810; रक्कम: 4000 रु.; दिनांक: 12/09/2011

[Signature]





दस्तक्रमांक व वर्ष: 10696/2011

नोंदणी 63 म.

Tuesday, September 13, 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m. 0.

6:19:46 PM

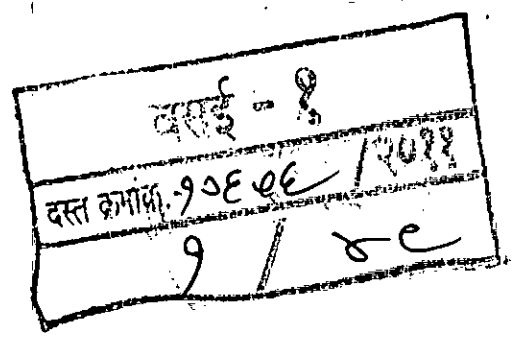
गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 350,000.00
बा.मा. रु. 380,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 38 वर्णन: मौजे सारजामोरी - नविन स नं 38, जुना स नं 83, हि नं 1ब, क्षेत्र हे आर 0-02-0, आकार रु पै 0.05, नविन स नं 17, जुना स नं 94, हि नं 1, क्षेत्र हे आर 0-31-6, आकार रु पै 0.87
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विजय-आत्माराम-भोईर-हे-स्वतः करिता व कु. किशोरी विजय भोईर चे अ.पा.क म्हणून, छाया विजय-भोईर, अंजली विजय भोईर, जयमाला विजय भोईर, धृवकांत आत्माराम भोईर हे स्वतः करिता व कु. रुपेश धृवकांत भोईर चे अ.पा.क म्हणून, विद्या धृवकांत भोईर, हर्षद धृवकांत भोईर, - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (2) बेबी पांडुरंग घरत, सुजाता देवेंद्र म्हात्रे या सर्वां तर्फे कु मु सना एन्टरप्रायजेस तर्फे यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा हे स्वतः करिता व अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया तर्फे कु मु म्हणून - -; घर/फ्लॅट नं: गाळा नं-63; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी-प; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म नं 60.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ घामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: ए/403/404; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सुरत टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ठाणे प; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL5431A.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/09/2011
- (8) नोंदणीचा 13/09/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10696 /2011
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 22800.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 4000.00
- (12) शेरा



खरी प्रत

.सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

१. दस्ताचा प्रकार : कायमस्वरूपी अनुच्छेद क्रमांक : ४८
२. सादरकर्त्याचे नाव : सुयश सुभाषचंद्र ठिमये
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : स्मारजामोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : स्म.नं. ३८/१ ब, १०/१
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफल कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/
चौ. मीटर/ फुट ०.३३.६ गुंटे
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिक्व्ह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ३ ६० ०००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ३ ५० ०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : २३ ०००/-
१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सह दुय्यम निबंधक



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

मी/ आम्ही

विजय आलाराम भोईर याच्योवतीने कुळपुरव्यवहार
 सन। इंदरप्राइसेस तर्फे यासिन अल्लुडडीन भद्रा
 श्री. अब्दुल रसिद सुलेमान चारोलिया .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो.

For SANA ENTERPRISES

212-11 2000 021106441

Partner

For SANA ENTERPRISES

Attest. *Chas May*
Notary

Partner

द्विकृती देणार



4

वसई - १
दस्त क्रमांक. - २०६६६ / २०११
३ / ०६

575585

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 16/5/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 23,000

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

1

एकूण / Total

रु./Rs. 23010

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Twenty Three Thousand Ten

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Suryash S.

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Vijay

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

Loan

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव

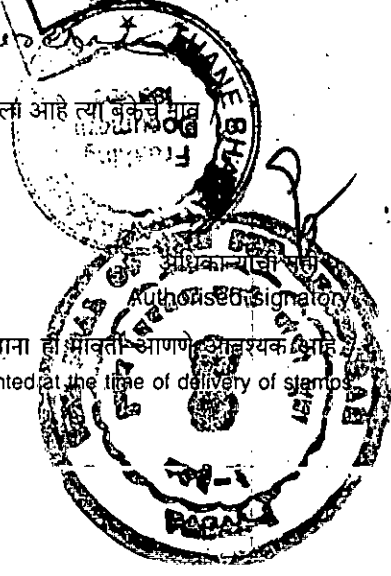
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही भोवती आणणे आवश्यक आहे

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp

T.B.S.B. Ltd. Main Branch
Franking Department
16/5/2011
TRANSFER



(NOT FOR SALE)



(4)

6

वसई - १
दस्ता क्रमांक: 70EPE/2011
४/४६

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल	
१ उमट मुद्रांक नंबर	33289
२ दस्ताक्रमाचा तपसिल	
३ विवरण देवा गरीब	
४ पात्रता देवा गरीब	
५ कायदा देवा गरीब	Vishu A Bhoir
६ मातृका देवा गरीब	Sunash S Umare
७ मुद्रांक देवा गरीब	Sunash S Umare
८ मुद्रांक देवा गरीब	23000 -
९ मातृका देवा गरीब	
१० मातृका देवा गरीब	
११ मातृका देवा गरीब	
१२ मातृका देवा गरीब	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग तपासले. बँकेशी मेळ घेतला, बरोबर अ. ठेले.
सह मुख्य निबंधक, वसई - १

कायम खरेदी खत

दि. १३.०६.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

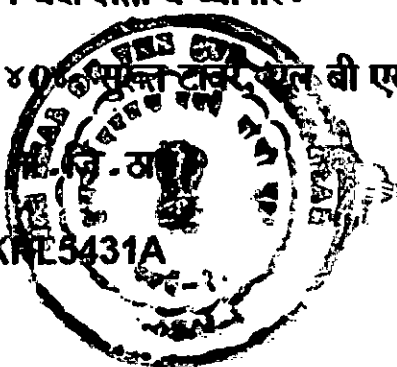
लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

उ वय ३८ वर्ष घंदा शेती व व्यापार .

रा. ए ४०३, ४०४ मुक्कामी टावर, बॉली वी एस मार्ग,

ठाणे पश्चिम, वि. नि. अ.

पॅन नं. AAKNE3431A



भारत 33289	Special Adhesive
164203	AUG 18 2011
R. 00230001-PB5151	15:24
INDIA	STAMP DUTY MAHARASHTRA

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Rs Twenty Three Thousand only

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

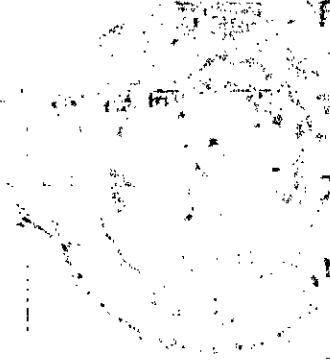
विजय झालाराम भोर

NOT FOR SALE

...

...

...



लिहून देणार : १. श्री विजय आत्माराम भोईर.

२. सौ छाया विजय भोईर.

३. अंजली विजय भोईर.

४. जयमाला विजय भोईर.

५. किशोरी विजय भोईर. उ वय १७ वर्ष

नं. १ स्वतःकरीता व नं. ५ चा अपाक म्हणून

६. श्री धृवकांत आत्माराम भोईर.

७. सौ विद्या धृवकांत भोईर.

८. श्री हर्षद धृवकांत भोईर.

९. रूपेश धृवकांत भोईर. उ वय १७ वर्ष

नं. ६ स्वतःकरीता व नं. ९ चा अपाक म्हणून

१०. बेबी पांडुरंग घरात.

११. सुजाता देवेंद्र म्हात्रे.

सर्व रा. जूळंद, नायगांव पुर्व, ता. वसई, जि. ठाणे.

तर्फे कुलमुखत्यार

सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

१. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.

२. श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया.

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोस्ट तुकडी घरातलकी वसई

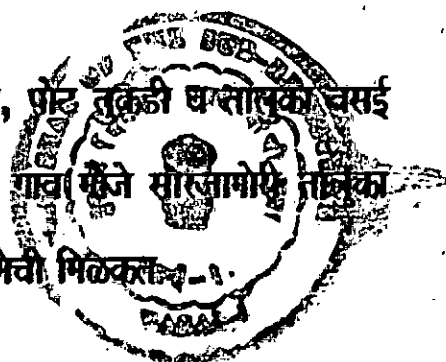
वसई दुय्यम निबंधक वसई ह्यांचे हद्दीतील गावांमधे साखामोफे तहकीका

वसई जिल्हा ठाणे खातील वर्णनाची व चतुर्सिमेची मिळकत - १.

वसई - १
दस्त क्रमांक - १०६६६ / १४९१
५ / ४९

7

२२/११
A



स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
जूना	नवीन	हे.आर.	रु.पे.
८३	३८	१ ब	०.०२.०
९४	१७	१	०.३१.६
			०.८७

जिच्या चतुर्दिसिमा :

पुर्वेस : खुली शेताजमिन.

पश्चिमेस : खुली शेताजमिन.

दक्षिणेस : खुली शेताजमिन.

उत्तरेस : खुली शेताजमिन.

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १० ए.ए. / २०११
६ / ०९

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या कायमखरेदीखतात
संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणून संबोधण्यात यावी)

२. सदर मिळकत ही तिहून देणार यांची मालकी कब्जे
वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत तिहून देणार यांना फेरफार क्र. ४९०
अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची व तसा
खरेदीखत करणेचा तिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व सदर
मिळकत कायम विकत देणेची तिहून देणार यांना कायदेशिर गरज आहे. व
सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील श्री आसाराम हरीचंद्र भोईर हे मयत
असून तिहून देणार नं. १ ते ११ यांचेव्यतिरीक्त अन्य कोणीही वारस नाहीत
व तिहून देणार नं. १ ते ११ यांनी सना एन्टरप्रायझेस तर्फे १. श्री यासीन
अल्ताउद्दीन भद्रा व २. श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया यांना
दि. १८.०५.०६ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व सदर
कुलमुखत्यारपत्र कायदेशिर अस्तित्वात आहेत व सदर दि. १८.०५.०६
रोजीचे कुलमुखत्यारपत्राच्या अनुषंगाने सदर मिळकत तिहून देणार यांना ह्या
खरेदीखताने कायम विकत दिलेली आहे.



२४/११/११
१५

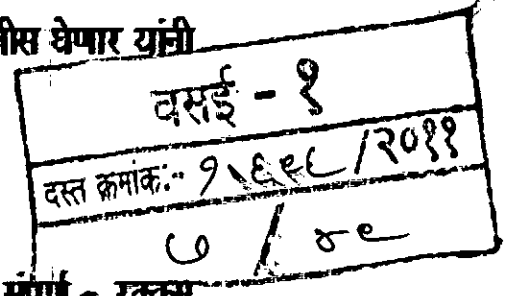
५-५

10/10/54

NOT FOR SALE



३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस रक्कम रु. ३५००००/- (अक्षरी स्निग्धत्व पन्नास हजार रुपये मात्र) या किमतीस विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.



४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण - रक्कम रु. ३५००००/- (अक्षरी स्निग्धत्व पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे पे ऑर्डर व चेकने पुर्ण दिलेले आहेत व सदर पुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना मिळाल्याबाबत ह्या कायम खरेदीखतावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देणे बाकी नाही.

५. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाउन कोणताही हक्क राखुन न ठेवता प्रत्यक्ष दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाउन आजरोजी घेतला आहे.

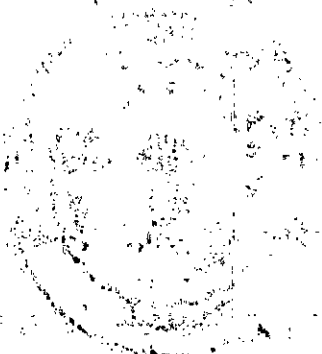
६. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीत असलेला जागे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिळकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिळकतीचे सर्व फायद्यांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कांसह कोणताही हक्क राखुन न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

७. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांनी मालकी निर्वीवाद आहे व लिहून देणार यांच्या मालकीत कोणत्याही प्रकारचे दोष आढळलेस मालकी निर्वीवाद शाबित करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार



21/11/11
H

NOT FOR SALE



यांची आहे व राहिल व सदर भिळकतीचे लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही मालक अगर वारस नाहीत व सदर भिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६९९/२०११
८/२०

८. सदर भिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळलेस अगर आलेस त्याचे खर्चासह निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर भिळकत लिहून देणार यांनी ह्यापूर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर भिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही अगर सुरू नाही व तसे आढळलेस त्याचे खर्चासह संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.

९. सदर भिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व सदर भिळकतीस कोणीही हरकत अडथळा केलेस लिहून देणार यांनी स्वतःचे खर्चाने दूर करावयाची आहे.

१०. सदर भिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर सदर भिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर भिळकत कोणत्याही प्रकारे कोठेही जडजोखमात टाकलेली नाही.

११. सदर भिळकतीचा ७/१२ चा उत्तरा महसुल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून स्वतःचे नावी एकेमेव मालक म्हणून करावयाचा आहे व सदर भिळकतीचा घारा मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी आजपासून स्वतःचे नावी मालक म्हणून भरावयाची आहे व सदर भिळकतीचा उपभोग आजपासून लिहून घेणार यांनी स्वतःचे मालकी हक्काने मालक म्हणून एकेमेव घेणेचा आहे. व सदर कामी लिहून देणार यांनी



24/2/11

11
विनाहरकत विनामोबदला सध्या संमती देणेची आहे व तशी जबाबदारी निवृत्त - १
देणार यांची आहे व राहिल .

दस्ता क्रमांक:- १०६६६/१०११
e/४६

१२. सदर मिलकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत
रक्कम रु. ३,६०,०००/- आहे व सदर खरेदीखतावर रक्कम
रु. २३,०००/- चा स्टॅम्प दिला आहे .

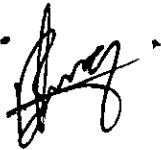
१३. या खरेदीखतासोबत जोडलेली कागदपत्रे या
खरेदीखताचा भाग समजणेत यावा .

१४. सदर मिलकतीस आजपावेतो कोणत्याही सरकारी
वा निमसरकारी खात्याकडून अॅक्वीझिशन वा रिक्वीझिशनची नोटीस आलेली
नाही . व सदर मिलकत ह्या खरेदीखताने विकत देणेकामी कोणाचीही हरकत
बाधा नाही .

१५. सदरचे कायम खरेदीखत तिहुन घेणार व देणार
यांचेवर व त्यांचे वातिवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल .

येणेप्रमाणे कायम खरेदीखत तिहुन देणार यांनी
राजीखुशीने व अवकलहुशारीने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना मनाचे
जानते स्थितीत वरील दिवशी व ठिकाणी तिहुन देउन त्यावर साक्षिदारा समक्ष
सध्या केल्या आहेत .

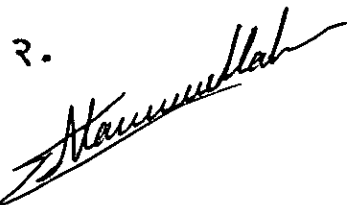
साक्षिदार .

१. 



(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

तिहुन घेणार

२. 





For SANA ENTERPRISES

२। २१। २०१८। ६। १७। ८। ५। २।

१.

Partner

(श्री यासिन अल्ताउद्दीन भद्रा) वसई - १

दस्त क्रमांक: १०६९६/२०१८

१० / १८



For SANA ENTERPRISES

२.

Partner

(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

लिहून देणार तर्फे कुलमुखत्यार



(NOT FOR SALE)



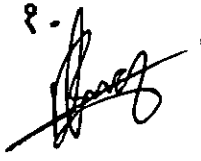
पा व ती

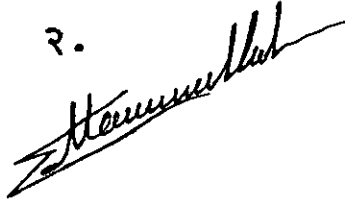
वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक: १०६६/२०११
११ / ०६

13

या खरेदीखतात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम
रु. ३५००००/- (अक्षरी लिपि वारक पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहून
घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे पे ऑर्डर व
चेकने पुर्ण दिलेले आहेत म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण
नसतांना साक्षीदारां समक्ष लिहून दिली आहे.

साक्षीदार.

१. 

२. 

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार

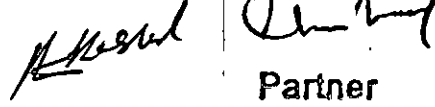
For SANA ENTERPRISES

२०१२-११-२०/११-२०१२

१. Partner

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

For SANA ENTERPRISES

२.  Partner

(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

पावती लिहून देणार तर्फे कुलमुखत्यार



जुना सर्वेनं. ९४

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: व्यारजामोरी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील :- वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				खाते क्रमांक
१७	९	—	१४	२५	११८		कूळाचे नांव <u>वसई</u>
शेताचे स्थानिक नांव			४८०				खेती क्रमांक: <u>१०६८८/२०११</u>
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति				
	चौरस मिटर						
	०	३९	६				
एकूण							इतर अधिकार - तुकडा <u>१३८</u>
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)							
*वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-
	०	८७					

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	बारा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१०									हे.आ.	ह.आ.		हे.आ.			
२०११								गावत	०-३९-६						

(अस्सल बंधूकूम नवकल)

दिनांक ११/७/२०११

नकाशी सहाय - कामगार
डा. कल्याण, जि. ठाणे



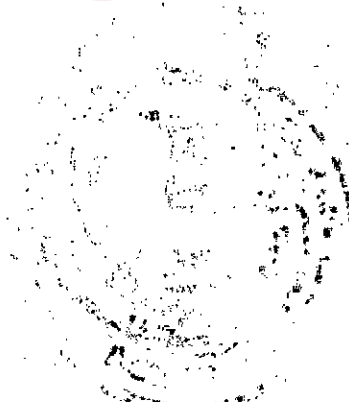
वे.वे.न.
३३-६

380000/ MV

23000/- (SD)

3000/- (P)

(NOT FOR SALE)



जुना सर्वे नं. ८३

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: वसारजामोरी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील :- वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव					खाते क्रमांक
३८	९ ब	-	२५	१०९				
शेताचे स्थानिक नांव			आत्माराम दुरीचंद्र भोईर					वसई - १
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	दस्ता क्रमांक :- १०६८८/२०११				
	चौरस मिटर			१३/१२				
	०	०२	०					
एकूण	०	०२	०					
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)								
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकूण								
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-				
	००	०५						

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	पेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१०									हे.आ.	ह.आ.		०-०२-०			

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक ११/७/२०११

आत्माराम दुरीचंद्र भोईर
वा. कर्कराव, जि. वसई





Treasury Officer, Vase
24 APR 2006

६ दिनांक
सही.....

पिअमई

ABHINAV

धाया भोईर

सुजाता म्हात्रे

बेबी पांघरत

विद्या धु भोईर

विद्या धु भोईर

विद्या धु भोईर

विद्या धु भोईर

अ. नं. 1125 दिनांक 25 APR 2006
 विक्रीचे ठिकाण : श्री. झेरॉक्स व टायपिंग सेंटर
 मुद्रांक विक्रेता : श्री. शंकर दत्तात्रय पोटे, वसई.
 पांव. गठोश म्हात्रे
 सा. कामठी हत्ते
 साईवर विंगत रुपये 100/-
 न्यायालयीन एकूण किंमत रक्कम रुपये
 परवाना क्र. ८/९४

वसई - १
 दस्त क्रमांक: ७०६६६/२०११
 १४/०६

मुद्रांक विक्रेता

कधीही रद्दबादल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

आज ता. २९/०४/२००६ रोजी,
 वसई मुक्कामी सदरच साठेकरार खालील
 पक्षकारात करण्यात आले.

- सना एन्अरप्राईज तर्फे
१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन बद्रा
 २. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोली
- दोघे सज्जान, कार्यालयीन पत्ता
 एस/३-९, सुंदर नगर, एस. व्ही. रोड
 मालाड (प.) मुंबई ४०० ०६४.



कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

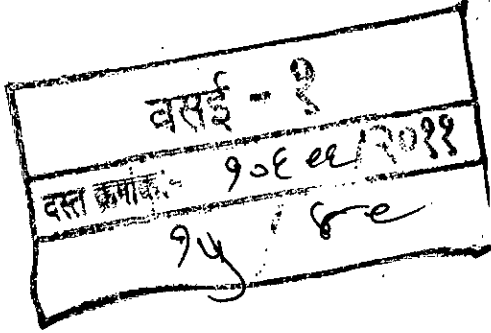
२१/२/११

Handwritten signature



लिहून देणार :-

- १) श्री विजय आत्माराम भोईर,
- २) सौ. छाया विजय भोईर,
- ३) अंजली विजय भोईर
- ४) जयमाला विजय भोईर
- ५) किशोरी विजय भोईर, उ.व. १७ वर्षे,
नं. १ स्वतः करीता व नं. ५ चा अ.पा.क. म्हणून



- ६) श्री धृवक्रांत आत्माराम भोईर
- ७) सौ विद्या धृवक्रांत भोईर
- ८) श्री हर्षद धृवक्रांत भोईर
- ९) रूपेश धृवक्रांत भोईर, उ.व. १७ वर्षे,
नं. ६ स्वतः करीता व नं. ९ चा अ.पा.क. म्हणून

- १०) बेबी पांडूरंग घरत
- ११) सुजाता देवेन्द्र म्हात्रे
सर्व रा.जूचंद्र, ता.वसई, जि.ठाणे.

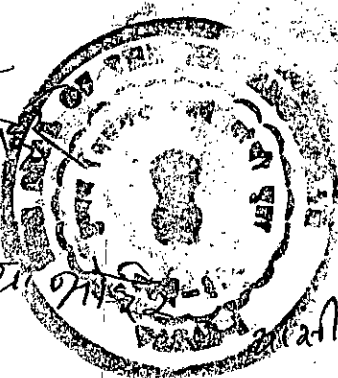
कारणे कधिही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,
अ) मिळकतीचे वर्णन:-

गाव मौजे सारजाभोरी, ता.वसई, जि.ठाणे, येथील खालील वर्णनाची जमिन:-

सर्वे नं.	हि. नं.	क्षेत्र	आकार
		हे. आर.	रू. पै.
९४	१	०-३३-०	० - १४
८३	१	०-०२-०	० - ०९
			३.

विद्या धृ भोईर
सुजाता म्हात्रे

ABHON
वि.अ.भोईर
जायमाला



बेबी पां घरत





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 878579

Only

Treasury Officer, Vasai
24 APR 2006

द्रांक विक्रेता वेणार
वी सही

अ. नं. 1128 दिनांक.....
विक्रीच ठिकाण : श्री. झेरॅक्स व टायपिंग
मुद्रांक विक्रेता : श्री. शंकर दुत्तात्रय पोटे, वसई.
नांव.....
रा. हस्ते.....
न्यायिक किंमत रुपये 100/-
न्यायालयीन किंमत रुपये.....
एकूण किंमत रुपये.....
परवाना क्र. ८/९४

25 APR 2006

वसई - १
दस्त क्रमांक - १०६९९/२०११
२६ / ४६

विद्याभोईर

(वर वर्णन केलेली मिळकत या करारात सदर मिळकत म्हणून संक्षिप्ततेसाठी संबोधलेली आहे .)

ABhoir

विद्याभोईर

Sumak

सुजात म्हात्रे

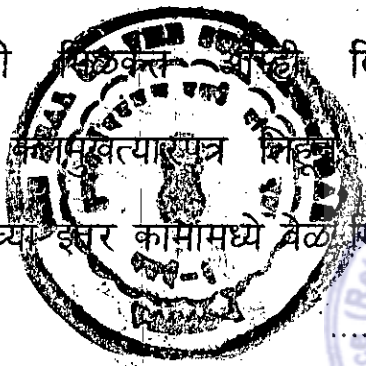
बेबी पी धराल

विद्याभोईर

विद्याभोईर

सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीची आणि उपभोगाची आहे. सदरची मिळकत दिनांक २९/४/२००६ च्या साठेकराराने घेणार हयांस विकलेली आहे. आम्हाला आमच्या इतर कामांमध्ये वेळ मिळत

मासीन
Adro



वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६६६ ०११
१७ २६

: ४ :

नसल्यामुळे आम्ही १) श्री यासीन अल्लाउद्दीन बद्रा,

२) श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया हयांना आम्ही आमचे कायदेशीर कुलमुखत्यार नेमण्याचे ठरविलेले आहे.



क) अशा परिस्थितीत सदर मिळकतीच्या संदर्भात करावी लागणारी कामे तुम्हांस करणे सोईस्कर व्हावे म्हणुन आम्ही हया कुलमुखत्यारपत्राने सना एन्अरप्राईज तर्फे १) श्री यासीन अल्लाउद्दीन बद्रा, २) श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया दोघे सज्ञान कार्यालयीन पत्ता, एस/३-९, सुंदर नगर एस.व्ही.रोड, मालाड (प), मुंबई - ४०० ००६४. हयांना आम्ही आमचे कायदेशीर कुलमुखत्यार नेमीत आहोत. आमचे कुलमुखत्यार हयांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात खालील कामे करण्याचा अधिकार आम्ही त्यास देत आहोत. सदर आमच्या कुलमुखत्यार हयांनी केलेली कामे आम्ही स्वतः हजर राहून केलेली आहेत असे समजण्यात येईल.

सदर मिळकतीचा सर्वे खात्याकडून सर्वे करून हद्दी निश्चीत करून घेणे, त्यासाठी डी.आय.एल.आर.ठाणे, टी.आय.एल.आर.वसई हयांच्या कडे आणि इतर सर्व संबंधित सर्वे खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्वे भरने, सर्वेअरना जागेवर हजर राहून जमिनीच्या हद्दी दाखवणे हयांना आवश्यक ते सहकार्य देणे, मोजणी करणे, गटबुक ठरवून इतर रेकॉर्डस घेणे.



विष्णू शिंदे
अभिजित
छात्रा शिंदे
सुजाता शिंदे
बेबी पां धरत
विष्णू शिंदे
H.S. Shinde
21/2/11
A.P.M.

वसई - १
दस्तावेज - १०६८८/२०११
१५ / ४८

18



२)

सदर मिळकतीचे सात-बाराचे उतारे, खाते उतारे, फेरफार उतारे, गटबुक तसेच स्केच इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तलाठी, सर्कल इन्सपेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग, भिवंडी, जिल्हा अधिकारी ठाणे इत्यादी कडून घेणे. त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे.

३)

सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या परवानग्या, जमिन बिनशेती करण्याच्या परवानग्या, इतर आवश्यक त्या परवानग्या मुंबई कुळ वहिवाट व, शेत जतिन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र लॅंड रिव्हिन्यू कोड १९६६, महाराष्ट्र टाउन प्लॅनिंग ॲक्ट, ग्राम पंचायत ॲक्ट, अर्बन लॅंड सिलींग रेग्यु. ॲक्ट विविध प्रकारचे सिलींग ॲक्ट यादी व अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार भारत सरकार व सरकारची सर्व खाती व अधिकारी महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापन केलेली सर्व महामंडळ, पब्लीक संस्था, जिल्हा परिषद, ग्राम पंचायत, जिल्हा अधिकारी ठाणे, उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी, कमिशनर ऑफिस कोकण भवन, मंत्रालय महाराष्ट्र शासन, तहसिलदार वसई, टाउन प्लॅनिंग ऑफिसर ठाणे इत्यादी अन्य सर्व संबंधित कार्यालयाकडून, अधिकाऱ्याकडून मिळविणे त्यासाठी त्यांचे कडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सविस्तर देणे, प्रतिज्ञापत्रे देणे, प्लान ले आउट देणे. प्लान वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नजराणे भरणे, टॅक्स भरणे इतर आवश्यक व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यावर त्याच्या अटीची व

विद्या धु भोईर

मुनाता. म्हाणे

विआमिडि
Ambar

दाया भोईर यांनी

बबी पां धरत

१२/०५/११



वर्तई - १
दस्तावेज - १०६४६/२०११
१८ ४८

सर्व तरतुदींच्या पूर्तता करणे, त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इष्ट सर्व कामे करणे, सदर मिळकत सिलींग मधून सोडविणेकामी तसेच सिलींगबाबत दाखल मिळविणेकामी विवरणपत्र भरणे, कागदपत्रे दाखल करणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, संमतीपत्र, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे इ. सिलींगकामी सर्व ती कामे करणे.



४)

सदर मिळकतीचे संदर्भात मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८, कलम ४३ व महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हिन्यू कोड १९६६, ३६ व ३६ अ च्या तरतुदीनुसार विक्री परवानगी मे. कलेक्टर ठाणे उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग, तहसिलदार वसई, कमिशनर ऑफिस कोकण भवन, मंत्रालय महाराष्ट्र शासन, हयांचे कडून आणणे. त्याच्यासाठी कराव्या लागणारा अर्जावर, फॉर्मसवर आणि इतर कागदपत्रावर आमच्या वतीने सहाय्य करणे व आवश्यक ते जाबजबाब देणे, आणि आमच्या वतीने प्रतिज्ञापत्रक दाखल करणे, नजराणा भरणे आणि त्या अनुषंगाने आवश्यकती कामे करणे.

विभागीय

ABLOIR

हाय/श्री

सुजाता शिरो

बेबी पां धरल

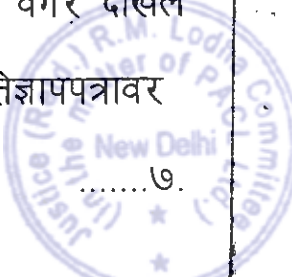
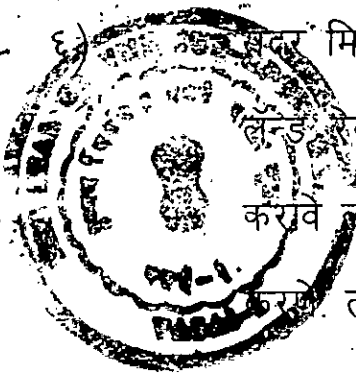
Handwritten signature

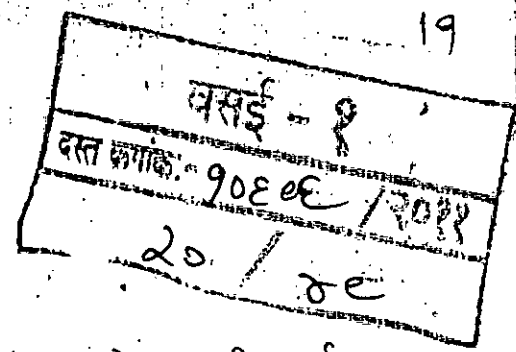
Handwritten signature

Handwritten signature

सदर मिळकतीच्या संदर्भात बिनशेती परवानगी मे. कलेक्टर ठाणे, उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग, तहसिलदार वसई, हयांचे कार्यालयातून आणणे त्यासाठी कराव्या लागण्याच्या अर्जावर, फॉर्मसवर आणि इतर कागदपत्रांवर आमच्या वतीने सहाय्य करणे व आवश्यक ते जाबजबाब देणे.

सदर मिळकतीबाबत मुंबई कुळवहीवाट कायदा १९४८ व महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हिन्यू कोड १९६६ कलम ३६ व ३६अ च्या तरतुदीनुसार करावे लागणारे दावे, अर्ज, कैफियती, अपिले, रिक्वीजने वगैरे दाखल करणे. त्यासाठी आमच्या वतीने अर्जावर, फॉर्मसवर, प्रतिज्ञापत्रावर





७



आणि इतर कागदपत्रावर आमच्यावतीने सहाय्य करणे. तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, कलेक्टर ठाणे, उपविभागीय अधिकारी, कमिशनर रेव्हिन्यू करणे, जाबजबाब देणे, लेखी व तोंडी पुरावे देणे पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे निकाल लागल्यास त्यांच्या प्रति मिळविणे, सदर निकाल लागल्यास वरच्या कोर्टात अपिल / रिक्वीजन करणे आदी इत्यादी कामे आमच्या वतीने करणे व त्यांसाठी लागणाऱ्या सहाय्य करणे.

७)

सदर मिळकतीसंबंधी व त्यामधील बांधकाम इत्यादी बाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालय, अधिकारी वगैरे व अन्य कोणीही संस्थेकडून ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशनची खालसा करण्याची, दंडाची व अन्य कोणत्याही स्वरूपाची कारवाई सुरू झाल्यास त्यासाठी सर्व संबंधितापुढे हजर राहणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, कागदपत्रे दाखल करणे, व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे, जमिन ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशनची खालसा क्षेत्रातुन वगळून घेणे.

विआमिडर

Abhishek

दा. शा. भोईर

विकास

सुजाता भोईर

बबी पां धरल

विकास

विद्या श्रु भोईर

MH 495

24/2/11

Ahan

सदर मिळकतीत तुम्ही सक्षम अधिकारी ह्यांनी मंजूर केलेल्या इमारत आराखड्याप्रमाणे अथवा सदर मिळकत किंवा सदर मिळकतीत बनविलेले प्लॉट्स, निवासी अथवा वाणिज्य उपभोगासाठी सदनिका, गाळे, दुकाने आफिस, गॅरेज इत्यादी मालकी तत्वावर विकू शकतात, त्यासाठी आवश्यक ते लेख, करार इत्यादी करू शकतात त्याचप्रमाणे सदर करार दुय्यम निबंधक ह्याचे कार्यालयात नोंदणी करू शकतात. सदर मिळकतीत बांधकाम निवासी अथवा



वसई - १
दस्त दायज १०६६६/२०११
२९ / ०६

वाणिज्य उपयोगासाठी सदनिका, गाळे, दुकाने, ऑफिस, गैरजमिनी
इत्यादी विकल्यानंतर येणाऱ्या पैश्यावर आमचा कोणत्याही प्रकारचा
हक्क अथवा अधिकार राहणार नाही.

NOT
A. P. N
MAHARA
Regd.
GOVT. OF

९) सदर मिळकतीची विक्री करणे, अदला-बदल करणे, जमिनीचे सर्व
प्रकारचे हस्तांतरण करणे, त्या सर्वासाठी आवश्यक ते करार,
साठेकरार, विक्रीखते, खरेदीखते, अदला-बदलीचे लेख व जमिन
हस्तांतरण करण्याचे सर्व लेख, दस्त लिहून देवून त्यावर सहया
करणे व सर्व करार लेख वगैरे दुय्यम निबंधक वसई-विरार हयांच्या
कडे सादर करून इंडियन रजि. अॅक्टनुसार नोंदणी करून देणे,
आवश्यक ते जाबजबाब देणे, त्याची समोरील सर्व रजिस्टरमध्ये
सहया करणे, कबुली जबाब देणे व इतर आवश्यक ती पुरक कामे
करणे.

उपरोक्त करारावर, खरेदीखतावर लेख, दस्तावर आमच्या वतीने
सहया केल्यास सदरील करार खरेदीखत व लेख उपरोक्त दुय्यम
निबंधकाच्या कार्यालयीज नोंदणी साठी सादर करणे, आमच्या
सहयाची कबुली देणे व इतर आवश्यक त्या कृती करून करार,
खरेदी खत, लेख, दस्त, नोंदणीबद्दल आवश्यक ती प्रमाणपत्रे, सही
शिक्याच्या नकला मिळविणे, प्रमाणपत्राची फी भरणे, जमिनीचे ताबे
देणे, जमिनीचे किंमतीचे पैसे घेणे, त्यांच्या पावत्या देणे.

सदर मिळकतीची विक्री, हस्तांतरण, जमिन विकत घेणाऱ्याचे व
जमिनीचे हस्तांतर स्विकारण्याचे नावी निर्विवाद करणेसाठी आवश्यक
ते सर्व प्रकारचे करार, लेख, दस्तऐवज, हक्क सोडपत्रे,



सुजाता भोईर
विद्या धु भोईर
बबी मां धरल
विद्या धु भोईर

२०१२/११



अदलाबदलीचे लेख, इजमेंटचे लेख, हस्तांतराचे वगैरे सर्व लिहून त्यावर आमच्या वतीने सहाय्य करणे व ते सर्व दुय्यम निबंधक वसई-विरार हयांच्याकडे सादर करून इंडियन रजि. अॅक्टनुसार नोंदवून घेणे त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे, कबुलीजबाब देणे, ती प्रमाणपत्रे, सही शिक्क्याच्या नकला घेणे.

१३)

सदर मिळकत विकत घेणाऱ्याचे जमिनीचे हस्तांतर घेणाऱ्याचे नावी ७/१२ चे उताऱ्यात व इतर सर्व संबंधित रेकॉर्ड्स मध्ये त्यांचे नावे करणे, त्यासाठी संबंधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, ग्रामपंचायत, नगरपालिका इत्यादी सर्वांकडे त्याचप्रमाणे टेनन्सी कोर्ट, महसुल कोर्ट, आदी सर्वांकडे अर्ज देणे, जाबजबाब देणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे.

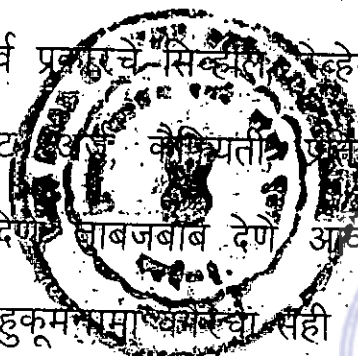
१३)

करार, साठेकरार, खरेदीखत, हस्तांतराचे सर्व लेख व इतर सर्व लेख, इंडियन रजि. अॅक्टनुसार नोंदणी साठी इंडियन इन्कम टॅक्स

अॅक्टनुसार इन्कम टॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, त्याच बेली-पां धरल प्रमाणे इतर सर्व संबंधित कार्यालय, अधिकारी वगैरे कडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे शपथेवर निवेदन करणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे.

१४)

सदर मिळकतीच्या संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, अर्ज, कैफियती, अपिले, रिव्हिजने वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, क्रिमेन्यु व फौजदारी कोर्टात दाखल करणे, सुट्या अर्ज, कैफियती, प्रत्यज्ञापत्रे वगैरे वर सहाय्य करणे, साक्षीपुरावा देणे जाबजबाब देणे आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट हुकूमनामा वगैरेचा सही

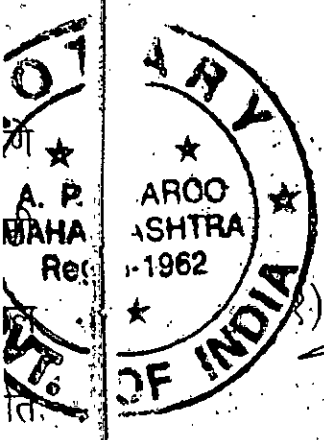


२)

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६६६/२०११
२४/४६

११

कोणालाही आमची कुलमुखत्यार म्हणुन नेमू शकतात.



साक्षिदार :

Amul

२) Abhishek

सहया



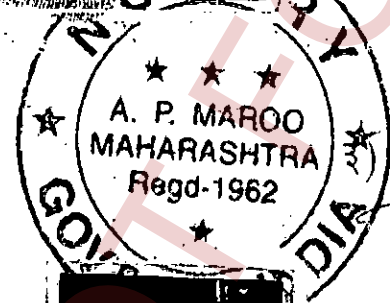
१)

विनायक

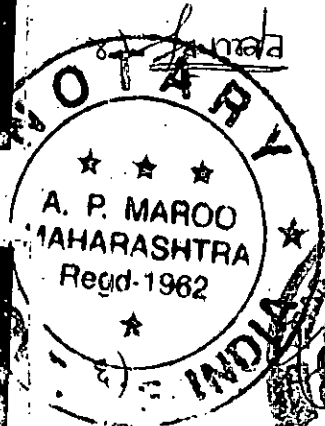
(नं. १ स्वतः करीता व नं. ५ चा अ.पा.क. म्हणून)



२) ध्यायाजी

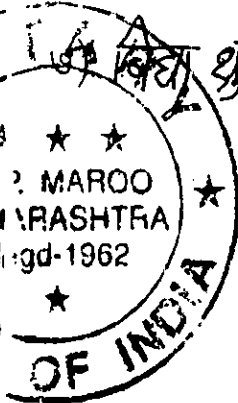


Abhishek



(नं. १ स्वतः करीता व नं. ९ चा अ.पा.क. म्हणून)





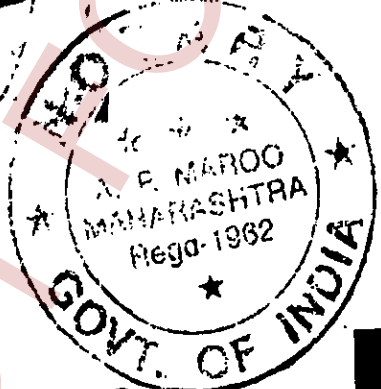
90444/2018
28/10

८) H. D. Singh

१०) बेबी पॉ धरत

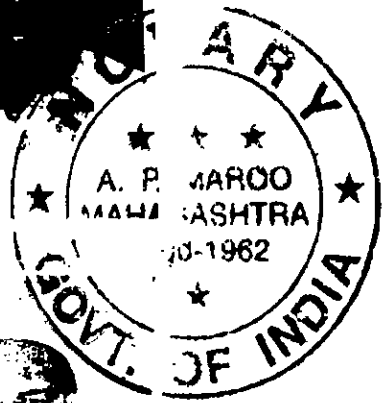


११) सुभाषा मोदी



अभिनीत अर्का उद्देश
लक्ष्य

Identified by me
G. R. M. (G. R. M. M. M.)
Advocate



WITNESS AS TO SIGNATURE ONLY
Document(s) not prepared reviewed
or advised upon

442/18-5-06



22

पसई - १
दस्तावेज क्रमांक - १०६८८ / २०११
२६ / १८

स्थायी खाते संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



नाम / NAME

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-02-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE

S. S. Limaye

आयकर आयोग, पुणे
Commissioner of Income Tax, Pune

NOT FOR SALE



23

वसई - १

दस्त क्रमांक: 706 ee / 2011

20 / 8e

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANA ENTERPRISES



भारत सरकार

GOVT OF INDIA

भारत
सरकार

01/09/2005

Permanent Account Number

ABSFS4218H

06052010



24

वसई - १

दस्त क्रमांक: १०६६६/२०११

२८ / ०६

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्युलड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ६/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Formesh D Dharmankar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S Lohane

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction

धनादेश / पे आर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव
Name of the Drawee Bank

रोखपास / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रत आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



वसई - १
दस्त कायदा १०६९९/२०११
२०/१२

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१. ठळाचा युनिक नंबर ०७१०३

२. वस्तऐवजाचा तपशिल

३. शिल्लकीत तपशिल

४. झोपट्याचा प्रकार

५. झोपट्याचा मालक Suresh S Limaye

६. झोपट्याचा मालक Reimesh Dhamanhar

७. झोपट्याचा मालक Reimesh Dhamanhar

८. झोपट्याचा मालक ५००/-

९. झोपट्या करवाच सह/ दु.ने कार्यालय:

१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी

व बॅंकेचा/ व्हॅंडर्सचा शिक्का

Authorised Signatory

En Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

En Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुल मुख त्या र पत्र

दि. ७ .०३.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा .बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं .

२०/३/११



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP/VYC.R. 1005/104/1905-0
7104

भारत ०७१०३
175203
R.0000500/-P85151
15:17
Stamp Duty MAHARASHTRA



(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

रा.ए ४०३, ४०४, सुरत टॉवर, एल.बी.एस.मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यावर सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

(Signature)

(Signature)



(NOT FOR SALE)



२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व

२७

कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

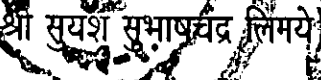

(Abdul A. Suleman Charolia)



(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार


(Umar F. Bhadra)


(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)
लिहून देणार


(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)
लिहून देणार



वसई - ४
वसई क्रमांक: १०६९९/२०१४
३२/२८

२८

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH02 20100133577 DOI: 16-07-2003
Valid Till: 15-07-2023 (NT)

OLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

DOB 08-05-1985 BG

Name UMER FAROOQ BADHRA
S/DW of YASIN BADHRA
Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
NOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144

FORM 7
RULE 16 (7)

Signature/Thumb
Impression of Holder



(NOT FOR SALE)



२१

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: १०६९६/२०११
३३ / ०६

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPC0624N



संपूर्ण नाम
ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SULEMAN MOHAMMAMED
CHAROLIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (करमूल्य - केन्द्र)
For Assessment of Income-tax (Consolidated Income)



७ लिडुन छिगार

७ लिडुन देगार

लिडुन देगार

S.S. Liman

वर्ष - १
दस्त क्रमांक: १०६६९/२०११
३४/४६



सदर मुखत्यार पत्रावर आज दि. ०५/०४/२०११

करीबी सुयश सुभाषचंद्र विभये

माहवा समग्र सही करन विली व त्याच्या

करीबी विषयी ७३४२ फारम भुपा.

अभुल-यारागिय्याली माही खात्री पडविली

सही प्रमाण तो व १००६ मिकाली.

दिनांक ०५/०४/११ दुय्यम निबंधक, वर्सई-१

कुं.मु.क. १२१/२०११

०५/०४/२०११



[Signature]



[Signature]

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वर्सई-२



505

वर्स - १

दस्तावेज 70829/3088

34 / 8e

636289



खातेदाराची प्रत / Party Copy
ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
रोडवूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 6/12/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

एकूण

रु./Rs. 510

अक्षरी रूप / Alphanumeric Words

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव

Name of counter party

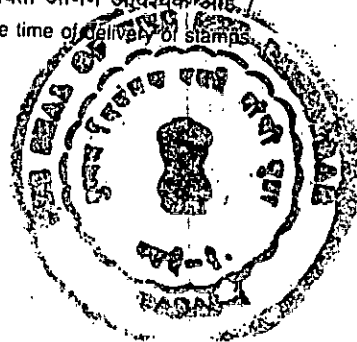
व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण
Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps



वसई - १
दस्तावेज नं. १०६८८/२०११
३६ ४८

32

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल

१. ठळाचा युनिक नंबर ०७१०२

२. दस्तऐवजाचा तपसिल

३. गिळवलेल्या तपसिल

४. लोकांसाठी स्वकल्प

५. राज्याच्या राज्याच्या नांव Abdulla Chaudhry

६. भाषाभाषी नांव Yashin Bhadra

७. मुद्रांक मुद्रांक स्वकल्प नांव Yashin Bhadra

८. मुद्रांक शुल्क स्वकल्प 5000

९. नोंदणी करणाऱ्या सह/ दु.मि कार्यालय:

१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी Yashin Bhadra

व हॅकेचा/ व्हेंडर्सचा सिक्का Yashin Bhadra

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कु ल मु ख त्या र प त्र

दि. ७ . ०४ . ११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे.

लिहून घेणार : श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

उ वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा . दिवाण सेंटर, गाळा नं . ६३,

एस . व्ही . रोड, जोराशिवरी प. मुबई

यासीन
Yashin



भारत 07102
184201
Special
Address
APR 06 2011
R00005001-PB5151
15:17
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP/VPC.R.1005/104/1805-0
7/04



(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : मेसर्स सना एन्टरप्रायझेस तर्फे

वसई - १

दस्त क्रमांक: १०६९६/२०११

श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया .

३० / १९

उ वय ५७ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

33

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई .

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार,

खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त द्याव्यात व वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहून व सदर दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावत्या स्विकारणे पावत्या सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे .



२४/३/११

Alon



२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व

कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत,
साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली
जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच
खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक
वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

34

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व
आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे
दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१. S. S. Limaye
(Suyash S. Limaye)



यादीव काही ठीक ठीक ८/११/२०११

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

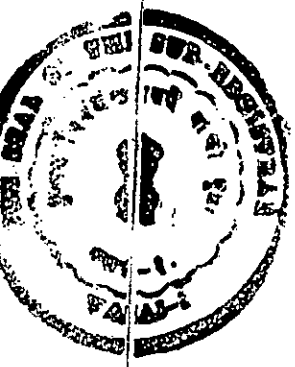
लिहून घेणार

२. Ramesh D. Dhamankar
(Ramesh D. Dhamankar)



(श्री अब्दुल रशिद मुल्लेमान चारालिया)

लिहून देणारा



35

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०६००/२०११
३०/०६

स्थायी खाता संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



नाम (NAME)

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

05-02-1973

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

S. S. Limaye

[Signature]

आयकर अधिकारी, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune



36

वसई - १
दस्ता क्रमांक: १०६८८/२०११
२० / २८

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD8645E



नाम / NAME

RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-07-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (अभ्युक्त) का मुद्रा

Commissioner of Income-tax (Collector) Circulars



७ लिटुन घेणार

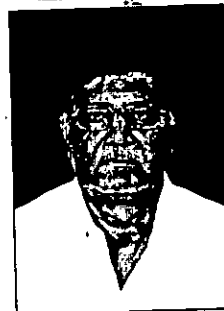
७ लिटुन देणार ४१ / ४२

यादीन अला ६१११११११

A. R. S. Limar



S. S. Limar



L. R. S. Limar



सुपर मुख्यतः पत्रावर. आज दि. ०७/०४/२०११

०७/०४/२०११ मेसर्स अना पत्रावर ते

अपुत्र रशिये सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

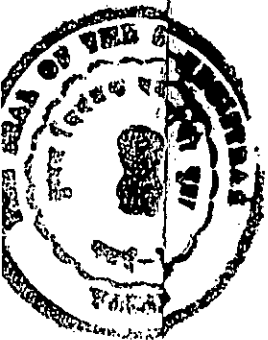
०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा

०७/०४/२०११ ७ सुलेमान चावोविचा



प्र. सह. मुख्यतः पत्रावर. आज दि. ०७/०४/२०११

वर्ष - १

घोषणापत्र

मी, विजय आत्माराम भोईर व इतर यांच्यातर्फे
 सना इंटरप्राइजेस १) श्री. यासिन अल्ताइदीन भद्रा
 २) श्री अब्दुल रबिद सुलेमान परिमिया

घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
 दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव

सा.जामोरी सं.नं ३८/१ब व १७/१
 क्षेत्र ०.३३.६ षुटे ता. वसई जि. ठाणे

मला विजय आत्माराम भोईर व इतर
 यांनी दिनांक १८/५/२००६ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
 त्यांच्यावतीने त्याच्यासाठी कायम धरून दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी
 खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
 नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
 नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. १३/५/११

२२/११/२०११

[Signature]

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



1. 1953
 2. 1954
 3. 1955
 4. 1956
 5. 1957
 6. 1958
 7. 1959
 8. 1960
 9. 1961
 10. 1962
 11. 1963
 12. 1964
 13. 1965
 14. 1966
 15. 1967
 16. 1968
 17. 1969
 18. 1970
 19. 1971
 20. 1972
 21. 1973
 22. 1974
 23. 1975
 24. 1976
 25. 1977
 26. 1978
 27. 1979
 28. 1980
 29. 1981
 30. 1982
 31. 1983
 32. 1984
 33. 1985
 34. 1986
 35. 1987
 36. 1988
 37. 1989
 38. 1990
 39. 1991
 40. 1992
 41. 1993
 42. 1994
 43. 1995
 44. 1996
 45. 1997
 46. 1998
 47. 1999
 48. 2000
 49. 2001
 50. 2002
 51. 2003
 52. 2004
 53. 2005
 54. 2006
 55. 2007
 56. 2008
 57. 2009
 58. 2010
 59. 2011
 60. 2012
 61. 2013
 62. 2014
 63. 2015
 64. 2016
 65. 2017
 66. 2018
 67. 2019
 68. 2020
 69. 2021
 70. 2022
 71. 2023
 72. 2024
 73. 2025
 74. 2026
 75. 2027
 76. 2028
 77. 2029
 78. 2030
 79. 2031
 80. 2032
 81. 2033
 82. 2034
 83. 2035
 84. 2036
 85. 2037
 86. 2038
 87. 2039
 88. 2040
 89. 2041
 90. 2042
 91. 2043
 92. 2044
 93. 2045
 94. 2046
 95. 2047
 96. 2048
 97. 2049
 98. 2050
 99. 2051
 100. 2052
 101. 2053
 102. 2054
 103. 2055
 104. 2056
 105. 2057
 106. 2058
 107. 2059
 108. 2060
 109. 2061
 110. 2062
 111. 2063
 112. 2064
 113. 2065
 114. 2066
 115. 2067
 116. 2068
 117. 2069
 118. 2070
 119. 2071
 120. 2072
 121. 2073
 122. 2074
 123. 2075
 124. 2076
 125. 2077
 126. 2078
 127. 2079
 128. 2080
 129. 2081
 130. 2082
 131. 2083
 132. 2084
 133. 2085
 134. 2086
 135. 2087
 136. 2088
 137. 2089
 138. 2090
 139. 2091
 140. 2092
 141. 2093
 142. 2094
 143. 2095
 144. 2096
 145. 2097
 146. 2098
 147. 2099
 148. 2100
 149. 2101
 150. 2102
 151. 2103
 152. 2104
 153. 2105
 154. 2106
 155. 2107
 156. 2108
 157. 2109
 158. 2110
 159. 2111
 160. 2112
 161. 2113
 162. 2114
 163. 2115
 164. 2116
 165. 2117
 166. 2118
 167. 2119
 168. 2120
 169. 2121
 170. 2122
 171. 2123
 172. 2124
 173. 2125
 174. 2126
 175. 2127
 176. 2128
 177. 2129
 178. 2130
 179. 2131
 180. 2132
 181. 2133
 182. 2134
 183. 2135
 184. 2136
 185. 2137
 186. 2138
 187. 2139
 188. 2140
 189. 2141
 190. 2142
 191. 2143
 192. 2144
 193. 2145
 194. 2146
 195. 2147
 196. 2148
 197. 2149
 198. 2150
 199. 2151
 200. 2152
 201. 2153
 202. 2154
 203. 2155
 204. 2156
 205. 2157
 206. 2158
 207. 2159
 208. 2160
 209. 2161
 210. 2162
 211. 2163
 212. 2164
 213. 2165
 214. 2166
 215. 2167
 216. 2168
 217. 2169
 218. 2170
 219. 2171
 220. 2172
 221. 2173
 222. 2174
 223. 2175
 224. 2176
 225. 2177
 226. 2178
 227. 2179
 228. 2180
 229. 2181
 230. 2182
 231. 2183
 232. 2184
 233. 2185
 234. 2186
 235. 2187
 236. 2188
 237. 2189
 238. 2190
 239. 2191
 240. 2192
 241. 2193
 242. 2194
 243. 2195
 244. 2196
 245. 2197
 246. 2198
 247. 2199
 248. 2200
 249. 2201
 250. 2202
 251. 2203
 252. 2204
 253. 2205
 254. 2206
 255. 2207
 256. 2208
 257. 2209
 258. 2210
 259. 2211
 260. 2212
 261. 2213
 262. 2214
 263. 2215
 264. 2216
 265. 2217
 266. 2218
 267. 2219
 268. 2220
 269. 2221
 270. 2222
 271. 2223
 272. 2224
 273. 2225
 274. 2226
 275. 2227
 276. 2228
 277. 2229
 278. 2230
 279. 2231
 280. 2232
 281. 2233
 282. 2234
 283. 2235
 284. 2236
 285. 2237
 286. 2238
 287. 2239
 288. 2240
 289. 2241
 290. 2242
 291. 2243
 292. 2244
 293. 2245
 294. 2246
 295. 2247
 296. 2248
 297. 2249
 298. 2250
 299. 2251
 300. 2252
 301. 2253
 302. 2254
 303. 2255
 304. 2256
 305. 2257
 306. 2258
 307. 2259
 308. 2260
 309. 2261
 310. 2262
 311. 2263
 312. 2264
 313. 2265
 314. 2266
 315. 2267
 316. 2268
 317. 2269
 318. 2270
 319. 2271
 320. 2272
 321. 2273
 322. 2274
 323. 2275
 324. 2276
 325. 2277
 326. 2278
 327. 2279
 328. 2280
 329. 2281
 330. 2282
 331. 2283
 332. 2284
 333. 2285
 334. 2286
 335. 2287
 336. 2288
 337. 2289
 338. 2290
 339. 2291
 340. 2292
 341. 2293
 342. 2294
 343. 2295
 344. 2296
 345. 2297
 346. 2298
 347. 2299
 348. 2300
 349. 2301
 350. 2302
 351. 2303
 352. 2304
 353. 2305
 354. 2306
 355. 2307
 356. 2308
 357. 2309
 358. 2310
 359. 2311
 360. 2312
 361. 2313
 362. 2314
 363. 2315
 364. 2316
 365. 2317
 366. 2318
 367. 2319
 368. 2320
 369. 2321
 370. 2322
 371. 2323
 372. 2324
 373. 2325
 374. 2326
 375. 2327
 376. 2328
 377. 2329
 378. 2330
 379. 2331
 380. 2332
 381. 2333
 382. 2334
 383. 2335
 384. 2336
 385. 2337
 386. 2338
 387. 2339
 388. 2340
 389. 2341
 390. 2342
 391. 2343
 392. 2344
 393. 2345
 394. 2346
 395. 2347
 396. 2348
 397. 2349
 398. 2350
 399. 2351
 400. 2352
 401. 2353
 402. 2354
 403. 2355
 404. 2356
 405. 2357
 406. 2358
 407. 2359
 408. 2360
 409. 2361
 410. 2362
 411. 2363
 412. 2364
 413. 2365
 414. 2366
 415. 2367
 416. 2368
 417. 2369
 418. 2370
 419. 2371
 420. 2372
 421. 2373
 422. 2374
 423. 2375
 424. 2376
 425. 2377
 426. 2378
 427. 2379
 428. 2380
 429. 2381
 430. 2382
 431. 2383
 432. 2384
 433. 2385
 434. 2386
 435. 2387
 436. 2388
 437. 2389
 438. 2390
 439. 2391
 440. 2392
 441. 2393
 442. 2394
 443. 2395
 444. 2396
 445. 2397
 446. 2398
 447. 2399
 448. 2400
 449. 2401
 450. 2402
 451. 2403
 452. 2404
 453. 2405
 454. 2406
 455. 2407
 456. 2408
 457. 2409
 458. 2410
 459. 2411
 460. 2412
 461. 2413
 462. 2414
 463. 2415
 464. 2416
 465. 2417
 466. 2418
 467. 2419
 468. 2420
 469. 2421
 470. 2422
 471. 2423
 472. 2424
 473. 2425
 474. 2426
 475. 2427
 476. 2428
 477. 2429
 478. 2430
 479. 2431
 480. 2432
 481. 2433
 482. 2434
 483. 2435
 484. 2436
 485. 2437
 486. 2438
 487. 2439
 488. 2440
 489. 2441
 490. 2442
 491. 2443
 492. 2444
 493. 2445
 494. 2446
 495. 2447
 496. 2448
 497. 2449
 498. 2450
 499. 2451
 500. 2452
 501. 2453
 502. 2454
 503. 2455
 504. 2456
 505. 2457
 506. 2458
 507. 2459
 508. 2460
 509. 2461
 510. 2462
 511. 2463
 512. 2464
 513. 2465
 514. 2466
 515. 2467
 516. 2468
 517. 2469
 518. 2470
 519. 2471
 520. 2472
 521. 2473
 522. 2474
 523. 2475
 524. 2476
 525. 2477
 526. 2478
 527. 2479
 528. 2480
 529. 2481
 530. 2482
 531. 2483
 532. 2484
 533. 2485
 534. 2486
 535. 2487
 536. 2488
 537. 2489
 538. 2490
 539. 2491
 540. 2492
 541. 2493
 542. 2494
 543. 2495
 544. 2496
 545. 2497
 546. 2498
 547. 2499
 548. 2500
 549. 2501
 550. 2502
 551. 2503
 552. 2504
 553. 2505
 554. 2506
 555. 2507
 556. 2508
 557. 2509
 558. 2510
 559. 2511
 560. 2512
 561. 2513
 562. 2514
 563. 2515
 564. 2516
 565. 2517
 566. 2518
 567. 2519
 568. 2520
 569. 2521
 570. 2522
 571. 2523
 572. 2524
 573. 2525
 574. 2526
 575. 2527
 576. 2528
 577. 2529
 578. 2530
 579. 2531
 580. 2532
 581. 2533
 582. 2534
 583. 2535
 584. 2536
 585. 2537
 586. 2538
 587. 2539
 588. 2540
 589. 2541
 590. 2542
 591. 2543
 592. 2544
 593. 2545
 594. 2546
 595. 2547
 596. 2548
 597. 2549
 598. 2550
 599. 2551
 600. 2552
 601. 2553
 602. 2554
 603. 2555
 604. 2556
 605. 2557
 606. 2558
 607. 2559
 608. 2560
 609. 2561
 610. 2562
 611. 2563
 612. 2564
 613. 2565
 614. 2566
 615. 2567
 616. 2568
 617. 2569
 618. 2570
 619. 2571
 620. 2572
 621. 2573
 622. 2574
 623. 2575
 624. 2576
 625. 2577
 626. 2578
 627. 2579
 628. 2580
 629. 2581
 630. 2582
 631. 2583
 632. 2584
 633. 2585
 634. 2586
 635. 2587
 636. 2588
 637. 2589
 638. 2590
 639. 2591
 640. 2592
 641. 2593
 642. 2594
 643. 2595
 644. 2596
 645. 2597
 646. 2598
 647. 2599
 648. 2600
 649. 2601
 650. 2602
 651. 2603
 652. 2604
 653. 2605
 654. 2606
 655. 2607
 656. 2608
 657. 2609
 658. 2610
 659. 2611
 660. 2612
 661. 2613
 662. 2614
 663. 2615
 664. 2616
 665. 2617
 666. 2618
 667. 2619
 668. 2620
 669. 2621
 670. 2622
 671. 2623
 672. 2624
 673. 2625
 674. 2626
 675. 2627
 676. 2628
 677. 2629
 678. 2630
 679. 2631
 680. 2632
 681. 2633
 682. 2634
 683. 2635
 684. 2636
 685. 2637
 686. 2638
 687. 2639
 688. 2640
 689. 2641
 690. 2642
 691. 2643
 692. 2644
 693. 2645
 694. 2646
 695. 2647
 696. 2648
 697. 2649
 698. 2650
 699. 2651
 700. 2652
 701. 2653
 702. 2654
 703. 2655
 704. 2656
 705. 2657
 706. 2658
 707. 2659
 708. 2660
 709. 2661
 710. 2662
 711. 2663
 712. 2664
 713. 2665
 714. 2666
 715. 2667
 716. 2668
 717. 2669
 718. 2670
 719. 2671
 720. 2672
 721. 2673
 722. 2674
 723. 2675
 724. 2676
 725. 2677
 726. 2678
 727. 2679
 728. 2680
 729. 2681
 730. 2682
 731. 2683
 732. 2684
 733. 2685
 734. 2686
 735. 2687
 736. 2688
 737. 2689
 738. 2690
 739. 2691
 740. 2692
 741. 2693
 742. 2694
 743. 2695
 744. 2696
 745. 2697
 746. 2698
 747. 2699
 748. 2700
 749. 2701
 750. 2702
 751. 2703
 752. 2704
 753. 2705
 754. 2706
 755. 2707
 756. 2708
 757. 2709
 758. 2710
 759. 2711
 760. 2712
 761. 2713
 762. 2714
 763. 2715
 764. 2716
 765. 2717
 766. 2718
 767. 2719
 768. 2720
 769. 2721
 770. 2722
 771. 2723
 772. 2724
 773. 2725
 774. 2726
 775. 2727
 776. 2728
 777. 2729
 778. 2730
 779. 2731
 780. 2732
 781. 2733
 782. 2734
 783. 2735
 784. 2736
 785. 2737
 786. 2738
 787. 2739
 788. 2740
 789. 2741
 790. 2742
 791. 2743
 792. 2744
 793. 2745
 794. 2746
 795. 2747
 796. 2748
 797. 2749
 798. 2750
 799. 2751
 800. 2752
 801. 2753
 802. 2754
 803. 2755
 804. 2756
 805. 2757
 806. 2758
 807. 2759
 808. 2760
 809. 2761
 810. 2762
 811. 2763
 812. 2764
 813. 2765
 814. 2766
 815. 2767
 816. 2768
 817. 2769
 818. 2770
 819. 2771
 820. 2772
 821. 2773
 822. 2774
 823. 2775
 824. 2776
 825. 2777
 826. 2778
 827. 2779
 828. 2780
 829. 2781
 830. 2782
 831. 2783
 832. 2784
 833. 2785
 834. 2786
 835. 2787
 836. 2788
 837. 2789
 838. 2790
 839. 2791
 840. 2792
 841. 2793
 842. 2794
 843. 2795
 844. 2796
 845. 2797
 846. 2798
 847. 2799
 848. 2800
 849. 2801
 850. 2802
 851. 2803
 852. 2804
 853. 2805
 854. 2806
 855. 2807
 856. 2808
 857. 2809
 858. 2810
 859. 2811
 860. 2812
 861. 2813
 862. 2814
 863. 2815
 864. 2816
 865. 2817
 866. 2818
 867. 2819
 868. 2820
 869. 2821
 870. 2822
 871. 2823
 872. 2824
 873. 2825
 874. 2826
 875. 2827
 876. 2828
 877. 2829
 878. 2830
 879. 2831
 880. 2832
 881. 2833
 882. 2834
 883. 2835
 884. 2836
 885. 2837
 886. 2838
 887. 2839
 888. 2840
 889. 2841
 890. 2842
 89

83 / 22

38



1005 BUA 2 S

24/12/11

MAKIPAY S A
24/12/11
12/00/11/11/11



स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	हे.आर.	रू.पै.
जूना	नवीन			
८३	३८ १ ब		०.०२.०	०.०५
९४	१७ १		०.३१.६	०.८७

वरील मिळकतीबाबत जमिन मालक यांनी दि.१८.०५.०६ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. व सदरचे कुलमुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने मी सदर मिळकतीबाबत मे.दुय्यम निबंधक वसई यांचेकडे कायम खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त नोंदवित आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील नमूद इसम कै आत्माराम हरीचंद्र भोईर हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणेचे अगोदरच मयत झालेले आहेत व कै आत्माराम हरीचंद्र भोईर ह्यांचे वारसांनी मला दि.१८.०५.०६ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व दि.१८.०५.०६ रोजीचे नमूद कुलमुखत्यारपत्रातील नमूद व्यक्तीं व्यतिरीक्त अन्य कोणीही सदर मिळकतीचे वारस मालक नाहीत.

सदरचे प्रतिज्ञापत्र हे मी वरील मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील नमूद इसम कै आत्माराम हरीचंद्र भोईर हे मयत आहेत व दि.१८.०५.०६ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्रातील नमूद इसम हेच कै आत्माराम हरीचंद्र भोईर यांचे वारस आहेत ह्याचे सत्यतेकामी पूरावा म्हणून सदरचे प्रतिज्ञापत्र मी करित आहे तसेच सदर मिळकतीचे मालक यांनी स्वतःचे कायदेशिर गरजांकरीता व अज्ञानांचे कायदेशिर गरजांकरीता सदर मिळकतीची विक्री केलेली आहे व सदर वरील मिळकतीचे बाबत तसेच सदर मिळकतीचे वारसांबाबत वा अन्याबाबत काहीएक वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी राहिल हे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देवून सदर प्रतिज्ञापत्रावर मी माझी सही केली आहे.

वरील मजकुर खरा व बरोबर आहे व वरील मजकुर खोटा आढळल्यास मी इं पी को कलम १९९ २०० अन्वये कायदेशिर कारवाईस पात्र राहीन.



माहिती मजकुर ७/१२ उता-यात

प्रतिज्ञापत्र करणार



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20100133577 DOI: 16-07-2003
 Valid Till: 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010
 AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
 LMV 16-07-2003
 MCWG 16-07-2003

DOB 08-05-1985 BG.

Name: UMER FAROOQ BADHRA
 S/D/W of: YASIN BADHRA
 Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
 MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
 MUMBAI
 PIN: 400102
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH02 2010144

FORM 7
 RULE 16 (2)

Signature/Thumb
 Impression of Holder

वसई - १

दस्त क्रमांक: - १०६८८ / २०११

४६ / ४८



FORM 6
(See Rule 16(1))
Driving Licence

Driving Licence No. MH02-2007-B-039

Date of Issue 02/11/2007

Name of the Licence Holder Ataulah Chagolia

Son/wife/daughter of Hakim Abdul Rasool

Specimen Signature/Thumb impression of the Holder of the licence

Name to be written across the photograph

आई - १
दस्तावेज क्रमांक: १०६६६ / २०११
२०/१८

2. Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address
Haji Mohanware
Momin Nagar Jodhpur
14-101

Date of birth 14/11/86

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description:
① Motor vehicle with gear

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid from 11/06/07 to 11/11/2007

Signature and designation of the Licensing Authority



13/09/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 1

दस्त क्र 10696/2011

2:01:06 pm

वसई 1

80/80

दस्त क्रमांक : 10696/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ धामणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए/403/404 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठाणे प तालुका: वसई दि	लिहून देणार वय 38 सही		
2	नाव: विजय आत्माराम भोईर हे स्वतः करिता व कु. किशोरी विजय भोईर चे अ.पा.क म्हणून, छाया विजय भोईर, अंजली विजय भोईर, जयमाला विजय भोईर, धृवकांत आत्माराम भोईर हे स्वतः करिता व कु. रूपेश	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
3	नाव: बेबी पांडुरंग घरात, सुजाता देवेंद्र म्हात्रे या सर्वा तर्फे कु मु सना एन्टरप्रायजेस तर्फे यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा हे स्वतः करिता व अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया तर्फे कु मु म्हणून - - पत्ता: घर/फ्लॅट	लिहून देणार वय 55 सही		



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

वसई -१



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (10696/2011)

re/re

दस्त क्र. [वसई-1-10696-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 380000 मोबदला 350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 23000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/09/2011 01:52 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/09/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/09/2011 01:52 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 13/09/2011 01:59 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/09/2011 02:01 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/09/2011 02:01 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/09/2011 02:01 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उमर फारुक यासीन भद्रा- - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी

तालुका: मुंबई

पिन: -

2) अताउल्ला अब्दुल चारोलीया- - घर/प्लॉट नं. वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पावती क्र.: 10906 दिनांक: 13/09/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ
घामणकर - -

4000 : नोंदणी फी

980 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

4980: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1



पुस्तक क्रमांक.....

क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

तारीख.....माहे.....सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तावेज एकाच पाने... आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वसई -१



MR 23/7/16

(NOT FOR SALE)

